

A LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO

Borja Corominas Fisas, Portavoz del Grupo Popular, al amparo del vigente artículo artículo 98 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguiente MOCIÓN DE CONTROL consecuencia de la interpelación plasmada en la Comisión de Desarrollo y Planificación del Territorio, sobre los terrenos municipales en Auditiz Akular y su futuro uso.

JUSTIFICACIÓN

Desechada la idea de construir 3.062 nuevas viviendas prevista en la zona de Auditiz Akular, el El Ayuntamiento de Donostia dispone en propiedad de gran parte de esos terrenos después de haberse gastado 11 millones de euros. Más de dos décadas después de frustrarse el desarrollo residencial previsto para este ámbito de 800.679 metros cuadrados, que unidos urbanísticamente al ámbito denominado Landarro suman 1.114.660 de m², y tras la inversión realizada, parecería razonable repensar cómo solventar algunas de las carencias urbanísticas y de equipamientos del actual barrio, otorgándole un uso que satisfaga las necesidades del barrio y del conjunto de la ciudad.

Además, en ese mismo ámbito, en el entorno de Landarro se frustró la operación para la ubicación de la empresa Ikea con una inversión prevista de más de 70 millones de euros, la creación de 300 puestos de trabajo y la constitución de una sociedad con domicilio fiscal en Gipuzkoa, que podría haber supuesto un elemento de dinamización de la zona gracias a su conexión con la A-8.

Entonces, se desechó el proyecto argumentando que en ese mismo espacio de Landarro estaba previsto desarrollar un futuro parque empresarial de investigación, desarrollo e innovación. En febrero de 2019, el Ayuntamiento ha puesto en marcha el proyecto *Donostia Urban Lur* con el objeto de promover el aprendizaje en el sector agrario, ofreciendo a seis personas emprendedoras un espacio de 2'74 hectáreas dividido en seis parcelas de entre 4.000 y 6.000 metros cuadrados situadas en Auditiz Akular (Altza).

Interpelado el Gobierno sobre cómo canalizar esa enorme inversión pública en la compra de terrenos, la cantidad de superficie municipal y las necesidades de promover en la zona y en el conjunto de la ciudad nuevos espacios de dinamización económica, el Grupo Popular presenta la siguiente

MOCIÓN DE CONTROL:

1. El Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián insta al Gobierno Municipal a diseñar un plan para amortizar la inversión pública de 11 millones de euros realizada en la compra de suelo del entorno de Auditz Akular que contemple la proyección de nuevos entornos empresariales y de cohousing en ese espacio, facilitando así la atracción de talento, empleo de calidad y tecnológico y el desarrollo social de Altza y el conjunto de la ciudad.

En San Sebastián, a 23 de enero de 2020

Borja Corominas Fisas
Portavoz del Grupo Municipal Partido Popular